



ROMANIA
JUDETUL VILCEA
CONSILIUL LOCAL VLADESTI

HOTĂRÂREA Nr. 42

Privind :aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui spațiu cu destinația de CABINET MEDICAL proprietate publica a comunei Vladesti, judetul Valcea

Consiliul local al comunei Vladesti, judetul Valcea intrunit in sedinta publica ordinara din data de 30.10.2018 la care participa un numar de 13 consilieri din totalul de 13 in functie;

Luand in discutie expunerea de motive nr. 10534 din 24.10.2018 prezentat de primarul comunei Vladesti precum si raportul compartimentului de specialitate nr. 10535 din 24.10.2018 prin care se propune concesiunea prin licitație publică a unui spațiu cu destinația de CABINET MEDICAL situat în imobilul "CAMIN CULTURAL VLADESTI"

Având în vedere:

- avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale consiliului local Vladesti precum si avizul pentru legalitate al secretarului comunei Vladesti, judetul Valcea;
- avizul favorabil nr.434/8 din 17.07.2012. al Direcției de Sănătate Publică Valcea cu privire la destinatia spatiilor amenajate pentru cabinete medicale, stomatologie si farmacie;

In conformitate cu:

- prevederile art.9 lit. alin.(1 si 2), art.10 alin(1), art.(11 și art.12) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- prevederile art.6 alin. (2), art.7, alin(1) și alin. (2) din Hotărârea de Guvern nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

In temeiul dispozițiilor art.36, alin.(2) lit.(b) si(c) art.45 alin(3) și art.115, alin.(1) lit.(b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un numar de 13 voturi,

HOTARASTE:

Art. 1. - Se aprobă concesiunea prin licitație publică, a unui spațiu cu destinatie de CABINET MEDICAL *in suprafata de 76,88 mp din care in folosinta exclusiva: 29,42 mp si in folosinta comuna (1/2) cu cabinetul stomatologic in*

suprafata de 47,46 mp situat in cladirea caminului cultural Vladesti ce face parte din domeniul public al comunei Vladesti, in cota de 1/2, folosit in sistem tura/contratura cu cabinetul medical individual Iancu Stanciu Elena, identificat potrivit anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. - Se aprobă studiul de oportunitate pentru concesionarea spațiului cu destinația de CABINET MEDICAL, prevăzute la art.1, conform anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare..

Art. 3. - Se aprobă caietul de sarcini pentru concesionarea spațiului cu destinația de CABINET MEDICAL, conform anexei nr. 3 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4. Se aproba contractul cadru de concesiune conform anexei nr.4 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 5. Se aproba Instructiunile privind organizarea si desfasurarea procedurii de concesionare conform anexei nr. 5 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 6. Concesionarea spațiului mai sus menționat se va face pe o perioadă de 10 ani.

Art. 7. (1). Nivelul minim al redevenței care reprezintă și prețul de pornire al licitatiei se stabileste la suma de 2,00 euro/mp/an.

(2) - Redevența obținută prin concesionarea spațiului prevăzut la art.1 se face venit la bugetul local al comunei Vladesti, judetul Valcea.

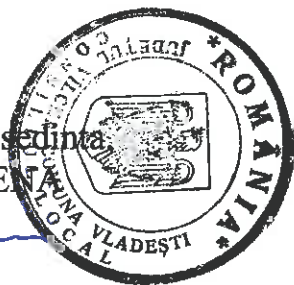
Art. 8. Pentru evaluarea ofertelor în vederea concesionării spațiului prevăzut la art.1 se constituie o comisie formată din 5-7 membri, a cărei componență se aprobă prin dispozitia primarului comunei Vladesti, judetul Valcea.

Art. 9. Se mandatează primarul comunei Vladesti ca, în numele și interesul autorității deliberative să semneze contractul de concesiune prevăzut la art. 4.

Art. 10. Primarul comunei Vladesti, judetul Valcea, prin compartimentele de specialitate va duce la indeplinire prezenta hotarare.

Art. 11. Prin grija secretarului comunei Vladesti prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului – Judetul Valcea, primarului comunei Vladesti si facuta publica prin afisare pe siteul comunei Vladesti.

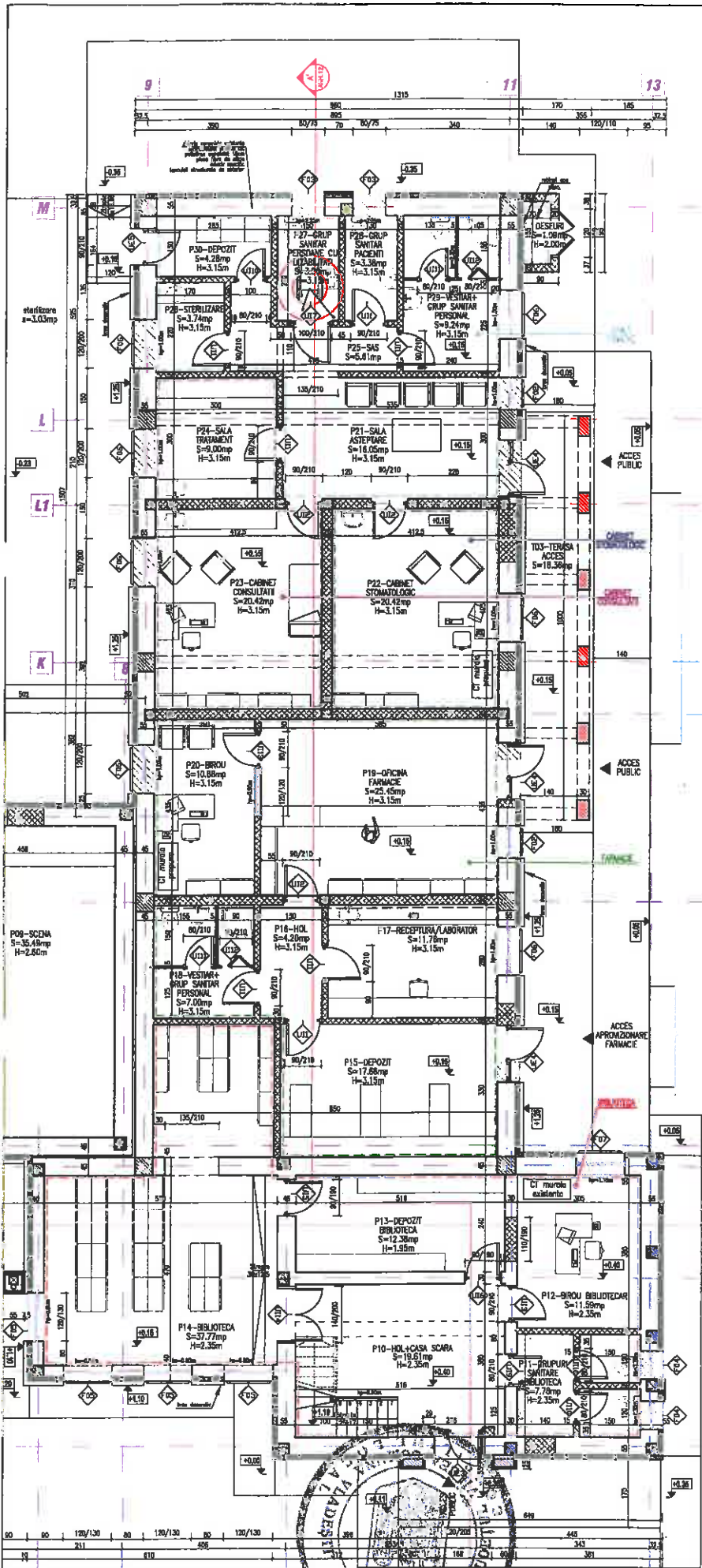
Presedinte de sedinta
PATRU ELENA



Vladesti, 30.10.2018

Contrasemneaza,
Secretar,
GHITA MIHAI

ANEXA AR 1 CA HCL 92/30.10.2018



SIMBOL	INCALZIRE	SUPR. (m ²)	SISTEM		PRINCIPAL PUNCTE						SISTEM PUNCTE		
			A	B	Ea	Ed	F	S	II	P			
P-10	HOL-CASA SCARA	19,61	17,82	18,81	21,37								
P-11	C. S. B. PEDIATR	7,78	11,20	7,78				34,48					
P-12	BIROU BURECRUI	11,38	12,70		11,38								
P-13	DEPOZIT BIBLIOTECA	12,38	15,12	13,38				29,05					
P-14	BIBLIOTECA	37,27	37,20		37,20			14,88					
P-15	DEPOZIT	17,46	17,20	28,85				61,50					
P-16	HOL	4,30	8,80	4,30				25,12					
P-17	RECEPTI/LABORATOR	11,78	14,00	11,78				42,78					
P-18	VESTIAR+GRUP SANITAR PERSONAL	7,07	10,80	7,07				21,50					
P-19	OFICINA FARMACIE	25,85	25,45	21,45				82,74					
P-20	BIROU	10,88	12,70	10,88				42,57					
P-21	SALA TERAPIE	18,85	18,78	18,28				81,88					
P-22	CURSI STOMATOLOGICE	28,42	18,15	20,42				85,38					
P-23	CABINET ORODONTIC	8,42	18,15	20,42				85,38					
P-24	SALA TROMBURI	8,20	12,00	8,20				38,27					
P-25	SPA	5,61	12,80	5,61				19,66					
P-26	STERILIZARE	3,74	7,80	3,74				14,28					
P-27	C.S. PERSONAL CU HIGIENIZARE	3,50	8,20	3,50				13,14					
P-28	C.S. B. PEDIATR	3,38	7,80	3,38				12,84					
P-29	VESTIAR+GRUP SANITAR PERSONAL	6,24	10,58	6,24				25,08					
P-30	DEPOZIT	4,28	8,20	4,28				14,17					
P-31	DEPOZIT	1,08	4,50	1,08				2,20					
TOTAL INCALZIT		283,21	301,44	224,54	30,85	829,04	73,89	100,54	0,00	202,88	0,00		
TOTAL TERASA		18,36	24,00	18,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,00
TOTAL CORP B		291,57	325,44	242,90	30,85	829,04	73,89	100,54	0,00	202,88	0,00		24,00

FINISJE INTERIORE
FINISJE PERETI
 • A - gresie ceramica 40x40cm antiderapanta/antozon specific 2cm grosime/1-pa antiderapanta 3-5cm
 • B - parchet stratificat/ida pafuzata/apa antiderapanta 2cm
FINISJE PERETI
 • Ea - vopsele lavabile/glet/lansolati interioare 2cm grosime cu pila gresie ceramica 10x10x1,5cm montate pe adeziv specific
 • Eb - vopsele lavabile/glet/lansolati interioare 2cm grosime cu pila pe parchet din MDF 250x250x18mm
 • Ec - fatelita 20x40cm montata cu adeziv specific sau mortar pasta max 1,0cm grosime peza pe pila, vopsele lavabile
 • Ed - fatelita structurata in doua straturi (armata si strat finit)/struc de spuma/fibra fibru de sticlă/poliester suspendat 10cm pe strat suport de adeziv si prindere mecanica cu dibluri
FINISJE TRAVEE
 • F - vopsele lavabile
 • P - cartone interioare mat si fedet, din lemn, baltita si lacuata

LEGENDA

[Symbol]	BIBLIOTECA - Sutila=47,13mp
[Symbol]	FARMACIE - Sutila=76,85mp
[Symbol]	CABINET STOMATOLOGIC - Sutila=20,42mp
[Symbol]	CABINET CONSULTATA - Sutila=29,42mp
[Symbol]	SPATIU COMUNICARE - Sutila=47,46mp

PLAN PARTER (CORP B) - SITUATIE PROPUA

NOTA
 Nota 42.00=289,28 RMH
 Avand in vedere ca constructia este in etapa de proiectare, cu plan specializat, toate elementele din teren se inglobauza in suprafata. Toate cotele au fost facute in proiect terasat - se in considera a nivelului solului din planul existent de 1/100m.
 Aceste planuri au fost realizate in baza proiectului
 In baza planului si a proiectului se recomanda, din cauza situatiei de teren, ca toate peretii din sala. Cotele referitoare la sol, din cauza situatiei de teren, sa se refera la cotele din teren. Cotele referitoare la sol sa se refera la cotele din teren.
 Lucrarile de constructie in zona limitat de proprietate sa se faca cu respectarea prevederilor Codului Civil.

CATEGORIA DE IMPORTANTA - "C" conform H4 704/1997
 CLASA DE IMPORTANTA - conform H4 704/1997
 CLASA DE INCALZIRE - conform H4 704/1997
 VERIFICAREA LA INCALZIRE - conform H4 704/1997
 VERIFICAREA LA DIFUZIE - conform H4 704/1997

CENTRALIZATOR SUPRAFETE

EXISTENT (m ²)	PROPUA (m ²)	EXISTENT (m ²)	PROPUA (m ²)	TOTAL (m ²)
496,05	42,12	423,83	88,83	722,66
88,83	88,83	88,83	1,24	71,23
624,00	42,12	624,00	88,83	722,66
748,88	42,12	748,88	100,23	849,11
814,31	88,83	814,31	88,83	903,14
900	88,83	900	81,51	981,51

LEGENDA

- [Symbol] STALPISORI DIN B.A. EXISTENTI
- [Symbol] STALPISORI DIN B.A. NON INSERATI CU STREPI
- [Symbol] STALPISORI DIN B.A. PROPUA
- [Symbol] PERETI PROPUA, GOLURI CE SE INCHEIE
- [Symbol] GOLURI PROPUA
- [Symbol] GRINDA
- [Symbol] ACCESE

PREZENTIA PLANSA INDOUSTRIE PLANSA A88-08 (PLAN PARTER (CORP B) - PROPUA) DIN DOCUMENTATIA...

REVIZIE	DATA	DESCRIBERE	PROIECTANT
1	20.09.2013	PROIECTARE	ING. ANA-MARIA SERBAN
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

PROIECTANTA: LACUBA SA
 COMUNA VLADISTI
 BAT VLADISTI, COMUNA VLADISTI, JUDE. VALCEA
 ING. ANA-MARIA SERBAN
 PLAN PARTER (CORP B)
 PROIECT

PRESEDINTE DE SEDINTA
 PATRU ELENA
 SECRETAR
 ANA-MARIA SERBAN



U.A.T. COMUNA VLĂDEȘTI, JUDEȚUL VALCEA
Primăria Comunei Vlădești, nr. 142, Vlădești, Județul Vâlcea,
Cod fiscal 2540635
Cod poștal 247027
Telefon: 0250 776 049, Fax: 0250 776 012
Nr. 10509 din 23.10.2018

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 42 DIN 30.10.2018

STUDIU DE OPORTUNITATE

pentru concesionarea spațiilor cu destinație de CABINET MEDICAL situate în
clădirea Caminului Cultural Vlădești

A. Identificarea și descrierea bunului ce urmează a fi concesionat

Spațiul propus a fi concesionat în suprafața de 76,88 mp din care în folosință exclusivă: 29,42 mp și în folosință comună (1/2) cu cabinetul stomatologic în suprafața de 47,46 mp este situat în clădirea caminului cultural Vlădești și face parte din domeniul public al comunei Vlădești.

Spațiul în cauză va fi atribuit concesionarului în cota de 1/2 și va fi folosit în sistem tură/contratură cu cabinetul medical individual Iancu Stanciu Elena.

B. Motive de ordin economic, financiar, de mediu și social ce justifică realizarea concesiunii.

Motivul principal al concesionării spațiului cu destinația de CABINET MEDICAL l-a constituit factorul social.

În primul rând s-a avut în vedere faptul că Comuna Vlădești este compusă din 5 localități componente: Vlădești, Priporu- cu populația majoritară, respectiv Trundin, Pleasa, Fundatura, cu număr mic de locuitori și oarecum, răspândite față de celelalte, și că distanța față de municipiul Rm. Valcea, unde se și află unități spitalicești, dar și cabinete individuale de specialitate, este de cca 6 km.

Astfel, s-a dorit ca, prin amenajarea bunurilor de concesionat în scopul amintit, să se vină în sprijinul tuturor locuitorilor, pentru ca aceștia să poată beneficia de serviciile minime medicale, ale medicilor de familie, prin continuitatea și prin ridicarea gradului de acoperire, ca program, a serviciului, precum și stabilitatea personalului medical și creșterea încrederii în acesta.

Ridicarea calității actului medical se impune și prin prevederea în condițiile concesiunii a unui program de funcționare, avizat de Primărie, astfel încât pacientul să aibă acces la servicii.

Din punct de vedere economic, concesionarea pare a fi cea mai bună formă pentru stimularea sectorului privat, dar și de creșterea și păstrarea locurilor de muncă, în domeniul medical.

Din punct de vedere **financiar** bugetul local castiga prin sumele încasate ca redevență, taxe si impozite, si desigur, nu in ultimul rind, concedentul, dar si prin recuperarea investitiei prin redeventa perceputa.

Amplasamentul, prin pozitia sa si prin destinatia sa creeaza premisele **proteției mediului**, impunandu-se, de la sine, salubritatea zonei, cresterea gradului de constientizare a oamenilor in vederea respectarii conditiilor de igiena si curatenie.

C. Nivelul minim al redevenței

Nivelul minim al redevenței care reprezintă și prețul de pornire al licitației este de 2,00 euro/mp/an.

Redeventa propusa este determinate pornind de la pretul pietei, ponderat cu criteriul social avut in vedere pentru amenajarea spatiilor cu destinatie de cabilete medicale precum si costurile realizarii acestora.

Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței, rezultat in urma licitației.

Redevența stabilită în urma licitației organizate se va specifica în contractul încheiat, urmând a se achita la termenele convenite, transa I, annual, pana la data de 31.06 si transa II pana la 31.12.

D. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii

În vederea atribuirii acestui spațiu, și pentru asigurarea transparenței și a unui tratament egal a tuturor solicitanților, este necesară organizarea licitației publice.

Pentru desfășurarea procedurii licitației este obligatorie participarea a cel puțin 3 ofertanți.

În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile în cadrul celei de a doua licitații publice, concedentul va decide inițierea procedurii de negociere directă.

Atribuirea contractului de concesiune pentru spațiile mai sus menționate este necesară pentru exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a spațiului în care va functiona CABINETUL MEDICAL.

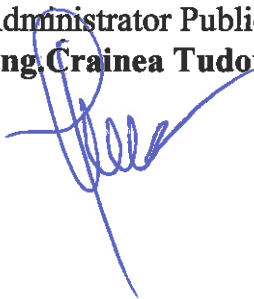
E. Durata estimată a concesiunii

Durata concesiunii este de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia cu cel mult jumătate din perioada inițială.

F. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune

Termenul preconizat pentru realizarea procedurii de concesiune este de 45 zile de la depunerea documentației de concesiune.

Intocmit,
Administrator Public,
Ing. Craina Tudor





ROMANIA
JUDETUL VILCEA
CONSILIUL LOCAL VLADESTI

ANEXA Nr. 3 LA
H.C.L. nr. 42 din 30.10 .2018

CAIET DE SARCINI
pentru concesiunea spatiului amenajat pentru
CABINET MEDICAL,
situat in comuna Vladesti, cladirea Caminului Cultural

1. OBIECTUL CONCESIUNII

1.1 *Spațiul propus a fi concesionat in suprafata de 76,88 mp din care in folosinta exclusiva: 29,42 mp si in folosinta comuna (1/2) cu cabinetul stomatologic in suprafata de 47,46 mp este situat in cladirea caminului cultural Vladesti si face parte din domeniul public al comunei Vladesti.*

Spatial in cauza va fi atribuit concesionarului in cota de 1/2 si va fi folosit in sistem tura/contratura cu cabinetul medical individual Iancu Stanciu Elena.

1.2 Spațiul concesionat va fi utilizat numai în scopul desfășurării de activități de CABINET MEDICAL, prin medici de familie care au concesionat spatiul.

2. DURATA CONCESIUNII

2.1. Spațiul în suprafață de totala de 76,88 mp situat în comuna Vladesti, se concesiunează pe o perioadă de 10 ani..

2.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel multjumatate din durata sa inițială.

3. REDEVENȚA ȘI GARANȚII FINANCIARE

3.1. Nivelul minim al redevenței care reprezintă și prețul de pornire al licitației este de 2,00 euro/mp/an.

3.2. Redevența stabilită în urma licitației organizate se va specifica în contractul încheiat, urmând a se achita la termenele convenite de părțile semnatare a contractului și stipulate în contractul de concesiune.

3.3. Redevența se face venit la bugetul local al comunei Vladesti.

3.4. În termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garantie, o sumă, reprezentând 50% din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

4. DETERMINAREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE

4.1. Criteriul de atribuire a ofertei câștigătoare este cel mai mare nivel al redevenței

5. CONTRACTUL DE CONCESIUNE ȘI EFECTELE ACESTUIA

5.1. Contractul de concesiune se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

5.2. Forma și conținutul contractului de concesiune sunt prezentate în anexa nr.4 la proiectul de hotărâre.

5.3 Contractul de concesiune se încheie în după 20 de zile calendaristice de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale conform dispozițiilor art. 42 din OUG nr. 54/2006, cu modificările și completările ulterioare.

5.4 Ofertantul se consideră informat la data recepționării scrisorii recomandate cu confirmare de primire, care conține acceptarea ofertei sale.

5.5 În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului de concesiune, licitația se anulează, iar el pierde garanția depusă pentru participare, concedentul reluând procedura licitației de la etapa publicării anunțului, cu păstrarea valabilității studiului de oportunitate și a caietului de sarcini.

6. DREPTURILE CONCESIONARULUI

6.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa spațiul cu destinația de farmacie care face obiectul contractului de concesiune.

6.2 Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului care face obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Caietul de sarcini este anexa și parte a contractului.

7. OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

7.1 Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanentă a spațiului ce face obiectul concesiunii.

7.2 Concesionarul este obligat să plătească redevența, la termenul stabilit.

7.3 Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

7.4 Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

7.5 La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingerea termenului, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

7.6 În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

7.7 Concesionarul are obligația de a nu subconcesiona în tot sau în parte, unei terțe persoane, spațiul care face obiectul prezentului contract de concesiune.

8. DREPTURILE CONCEDENTULUI

8.1 Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

8.2 Concedentul verifica permanent pastrarea scopului concesiunii, de a se desfășura activitatea de farmacie;

8.3 Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

9. OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

9.1 Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercitiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune.

9.2 Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de contract.

9.3 Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

10. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

10.1 Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră și cazul fortuit, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 90 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitatea specifică.

11. CONDIȚII DE PARTICIPARE

11.1 Pot participa la procedura de concesionare prin licitație publică medicii de familie, precum și persoanele juridice care au ca obiect de activitate furnizarea serviciilor medicale de familie.

11.2 În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să plătească:

- taxa de participare la licitație în valoare de 200 lei

- garanția de participare la licitație, în valoare de 300 lei.
- caietul de sarcini în valoare de 20 lei.

Nici o oferta nu va fi luata in considerare daca nu va fi insotita de garantia de participare.

Garantia de participare se constituie prin: scrisoare de garantie bancara in favoarea autoritatii contractante, care se prezinta in original, in cuantumul precizat, pentru o perioada de valabilitate de 60 zile, prin depunerea sumei in numerar la casieria Primariei comunei Vladesti , ordin de plata sau orice alt instrument agreat de legislatia in vigoare.

Concedentul este obligat sa restituie ofertantilor necastigatori garantia de participare, dupa semnarea contractului cu ofertantul a carui oferta a fost desemnata castigatoare, dar nu mai tarziu de 3 zile lucratoare de la data expirarii perioadei de valabilitate a ofertei.

Ofertantul va pierde garantia de participare , daca isi retrage oferta in perioada de valabilitate a acesteia sau oferta sa fiind stabilita castigatoare, refuza sa semneze contractul in perioada de valabilitate a ofertei.

Ofertantul are obligatia de a elabora oferta in conformitate cu prevederile caietului de sarcini.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe toata perioada de valabilitate stabilita de concedent.

Perioada de valabilitate a ofertei este de 60 zile, calculata de la data deschiderii ofertelor.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

Oferta depusa la o alta adresa a concedentului decat cea stabilita sau dupa expirarea datei limita pentru depunere se returneaza nedeschisa.

Continutul ofertelor trebuie sa ramana confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, concedentul urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data.

Ofertele se redacteaza in limba romana.

Ofertele se depun în două plicuri închise și sigilate unul exterior și unul interior la registratura Primariei comunei Vladesti până la data mentionata in anunt.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

A. Pentru persoane juridice:

- fișă cu informații privind ofertantul(cerere tip);
- declarație de participare semnată de către ofertant fără îngroșări, ștersături sau modificări(cerere tip);
- formular de oferta;
- acte doveditoare privind statutul profesional- licentiat in stiinte medicale, specializarile si competentele dobandite (diplome, certificate, atestate etc), copii conform cu originalul;
- Certificat de Acreditare eliberat de Colegiul Medicilor/ Autorizatia de libera practica, valabile la data deschiderii ofertelor, copii conform cu originalul;
- certificat de inregistrare, copie conform cu originalul, in cazul persoanelor juridice;

- copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de oficiul registrului comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală;
- angajament privind realizarea unui contract cu Casa de Asigurari Valcea
- angajament privind deschiderea punctului de lucru pe raza comunei Vladesti
- dovada privind achitarea tuturor obligațiilor fiscale către bugetul central sau local, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent;
- împuternicire de participare pentru reprezentatul legal al persoanei juridice;
- copie după dovada cumpărării Caietului de sarcini (chitanța);
- copie după dovada achitării taxei de participare la licitație (chitanța);
- copie după dovada achitării garanției de participare la licitație (chitanță, filă CEC, Ordin de plată).
- contractul-cadru, semnat și stampilat (însusit prin semnatura și stampila pe fiecare pagină)

11.3. Pe plicul interior, care conține oferta proprie – zisă, se înscriu numele și denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz și va cuprinde:

Oferta financiară - valoarea redevenței (redevența se va oferi în euro). Nivelul minimal redevenței este de 2,00 Euro/mp/an.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări cu privire la prevederile caietului de sarcini .

Concedentul va răspunde, în mod clar și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care să nu depășească 4 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări. Concedentul va transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective. Concedentul va transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 4 zile lucrătoare înainte de data limită de depunere a ofertelor. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alineatul anterior, acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Concedentul va publica anunțul de licitație în Monitorul Oficial al României, partea a VI- a și în două cotidiane.

Plicurile care conțin oferta, închise și sigilate, se deschid la **data** prevăzută în anunțul de licitație.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor solicitate în caietul de sarcini.

Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de calificare prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.

Dupa analizarea continutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal in care se va mentiona rezultatul analizei, care va fi semnat de catre toti membri comisiei de evaluare si de catre ofertanti.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului-verbal mentionat anterior.

In urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare, pe baza criteriilor de calificare, secretarul acesteia intocmeste un proces-verbal care trebuie semnat de toti membri comisiei, in care mentioneaza ofertele calificate, ofertele care nu indeplinesc criteriile de calificare si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire.

Pe parcursul aplicarii procedurii de atribuire, comisia de evaluare poate propune concedentului solicitarea oricaror clarificari si completari necesare. In termen de 3 zile lucratoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, concedentul o transmite ofertantilor vizati.

Ofertantii trebuie sa raspunda la solicitarea concedentului in termen de 4 zile lucratoare de la primirea acesteia.

Presedinte de sedinta,
PATRU ELENA



Contrasemneaza,
Secretar,
GHITA MIHAI

CONSILIUL LOCAL VLADESTI
JUDETUL VALCEA

ANEXA Nr. 4
la HCL Nr. 42 din 30.10.2018

CONTRACT CADRU DE CONCESIUNE

I. Partile contractante

Comuna Vladesti, judetul Valcea, cu sediul in, reprezentat prin, avand functia de, in calitate de concedent, pe de o parte,

si, persoana fizica (domiciliul, buletinul/cartea de identitate)/persoana juridica (actul constitutiv al agentului economic), cu sediul principal in, reprezentat prin, avand functia de, in calitate de concesionar, pe de alta parte,

la data de,

la sediul concedentului (alt loc, adresa etc.),

in temeiul Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, aprobata cu modificari prin Legea nr. 22/2007, si al Hotararii consiliului local Vladesti de aprobare a concesiunii nr. ___ din _____.2018, s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun,, situat in, in conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

a)

b)

c)

d) etc.

(3) In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur:

b) bunurile proprii:

III. Termenul

Art. 2. - (1) Durata concesiunii este de ani, incepand de la data de

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala.

IV. Redeventa

Art. 3. - Redeventa este de lei, platita anual/lunar, in conformitate cu caietul de sarcini (detalii cu privire la modul de plata).

V. Plata redeventei

Art. 4. - Plata redeventei se face prin conturile:

- contul concedentului nr., deschis la Banca

- contul concesionarului nr., deschis la Banca

Neplata redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la

Pe langa plata redeventei, concesionarul are obligatia de asuporta cheltuielie privind utilitatile aferente(apa, canal, enegie electrica, gaz/agent termic).

Contravaloarea cheltuielilor cu energia electrica si apa/canal aferente spatiului concesionat se va determina pe baza masuratorilor realizate prin contoare tip baipas.

Contravaloarea cheltuielilor cu incalzirea spatiului concesionat se va determina prin repartizarea valorii gazului metan consumat proportional cu suprafata concesionata din suprafata totala a caminului cultural de 506 mp.

Concesionarul are obligatia sa asigure respectarea normelor legale cu privire la apararea impotriva incendiilor precum si a normelor de protectie a muncii.

VI. Drepturile partilor

Drepturile concesionarului

Art. 5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunurile proprietate publica ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de parti prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6. - (1) Concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului si in urmatoarele conditii:

(3) Concedentul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

VII. Obligatiile partilor - clauze stabilite in conditiile caietului de sarcini

Obligatiile concesionarului

Art. 7. - (1) Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunurilor proprietate publica ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.

(2) Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii/
Concesionarul poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii, cu respectarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului [nr. 54/2006](#), aprobata cu modificari prin Legea [nr. 22/2007](#).

(4) Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa.

(5) Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor proprietate publica (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc.).

(6) La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini.

(7) In termen de (cel mult) 90 de zile de la data incheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa depuna, cu titlu de garantie, o suma de lei, reprezentand o cota-parte din suma datorata concedentului cu titlu de redeventa pentru primul an de activitate.

(8) Concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului in noile conditii stabilite de concedent, in mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fara a putea solicita incetarea acestuia.

(9) Concesionarul se obliga sa plateasca% din prima de asigurare.

(10) Alte clauze.

Obligatiile concedentului

Art. 8. - (1) Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

VIII. Incetarea contractului de concesiune

Art. 9. - (1) Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoare situatii:

a) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune;

b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;

c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;

d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;

e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

f) alte cauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

(2) La incetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

a) bunuri de retur

b) bunuri proprii

IX. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre concedent si concesionar

Art. 10. -

X. Raspunderea contractuala

Art. 11. - Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

XI. Litigii

Art. 12. - (1) Solutionarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ [nr. 554/2004](#), cu modificarile ulterioare.

(2) Pentru solutionarea eventualelor litigii, partile pot stipula in contractul de concesiune clauze compromisorii.

XII. Alte clauze (de exemplu: clauze de reziliere conventionala, clauze penale)

Art.

XIII. Definitii

Art. 14. - (1) Prin forta majora, in sensul prezentului contract de concesiune, se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional, fara relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invincibila si absolut imprevizibila.

(2) Prin caz fortuit se intelege acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in exemplare.

Concedent,

Consecionar,

Presedinte de sedinta,

PATRU ELENA



Contrasemneaza,

Secretar,

GHITA MIHAI

A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Ghita Mihai", written over the printed name.



ROMANIA
JUDETUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL VLADESTI

ANEXA NR. 5
LA H.C.L. NR. 42 DIN 30.10.2018

**INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA
PROCEDURII DE CONCESIONARE a SPATIULUI CU DESTINATIE
CABINET MEDICAL**

Ofertanții interesați în a participa la licitația publică pentru concesionarea spațiului cu destinația de CABINET MEDICAL situat în imobilul Camin Cultural”, organizată în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și a Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.54/2006 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.168/2007, vor depune până la **data menționată în anunt** la Registratura Primăriei comunei Vladesti, oferta pentru concesionarea spațiului cu destinație de farmacie nominalizat în anunțul publicitar.

Forma de licitație folosită de organizator este licitația.

La licitația pentru concesionarea spațiilor cu destinația de CABINET MEDICAL se pot înscrie persoanele fizice cu drept de liberă practică ce desfășoară activități de MEDICINA DE FAMILIE precum și persoanele juridice care au acest obiect de activitate.

**INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI
PREZENTARE A OFERTELOR**

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul concedentului, până la data și ora precizată în anunțul publicitar, în două plicuri închise și sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează în ordinea primirii lor la Registratura Primăriei comunei Vladesti precizându-se data și ora.

Fiecare ofertant poate depune o singură ofertă.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilită în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunostință de conținutul respectivelor

oferte numai după această dată.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta.

Plicul exterior va trebui să conțină:

A. Pentru persoane juridice:

- a) – fișa cu informații privind ofertantul;
- b) – declarație de participare semnată de către ofertant fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- c) – copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de oficiul registrului comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală;
- d) – dovada privind achitarea tuturor obligațiilor fiscale către bugetul central sau local, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent;
- e) – dovada bonității financiar – bancare (scrisoare de bonitate bancară, certificate de depozit, cont în bancă);
- f) – împuternicire de participare pentru reprezentatul legal al persoanei juridice;
- g) – copie după dovada cumpărării Caietului de sarcini (chitanța);
- h) – copie după dovada achitării taxei de participare la licitație (chitanța);
- i) – copie după dovada achitării garanției de participare la licitație (chitanță, filă CEC, Ordin de plată).

B. Pentru furnizorii de servicii, persoane fizice

- a) – copie de pe actul de identitate;
- b) – copii după diplomele de studii, atestate, certificate și ale altor acte care atestă efectuarea unor specializări în științe medicale, în biologie, fizică, chimie;
- c) – copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire după caz, din care rezultă că are obiect unic de activitate furnizarea de servicii medicale, cu sau fără activități conexe acestora;
- d) – copie după dovada cumpărării Caietului de sarcini (chitanța);
- e) – copie după dovada achitării taxei de participare la licitație (chitanța);
- f) – copie după dovada achitării garanției de participare la licitație (chitanță, filă CEC, Ordin de plată);
- g) – dovada bonității financiar – bancare (scrisoare de bonitate bancară, certificat de depozit, cont în bancă);
- h) – dovada privind achitarea tuturor obligațiilor fiscale către bugetul general consolidat, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent;

Pe plicul interior, care conține oferta propriu – zisă, se înscriu numele și denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI PUBLICE

Pentru desfășurarea procedurii licitației publice este obligatoriu participarea a cel puțin 3 ofertanți.

Plicurile, închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație sau în anunțul negocierii directe, după caz.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor solicitate prin prezentele instrucțiuni.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin 3 oferte să întrunească condițiile solicitate prin prezentele instrucțiuni.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare va întocmi procesul verbal în care se va menționa rezultatul analizei.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți (sau împuterniciții acestora).

Sunt considerate, oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.

Procesul – verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

În baza procesului - verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alineatul precedent, comisia de evaluare întocmește, în termen de zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

Raportul transmis concedentului se depune la dosarul concesiunii.

Pe parcursul procedurii de licitație, comisia de evaluare poate propune concedentului solicitarea oricăror clarificări și completări necesare, potrivit art.38 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare concedentul procedează la informarea ofertantului câștigător despre alegerea sa, precum și la anunțarea celorlalți ofertanți despre respingerea ofertelor lor.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 4 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

DETERMINAREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE

Pentru determinarea ofertei câștigătoare, comisia de evaluare aplică criteriul cel mai mare nivel al redevenței.

Pe baza evaluării ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul întocmește procesul verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător despre alegerea sa și pe ceilalți ofertanți despre respingerea ofertelor lor, indicând motivele care au stat la baza respingerii.

Anunțul de atribuire se transmite spre publicare în condițiile art.40 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.54/2006.

Anunțul de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin elementele prevăzute în anexa nr. 5 din Normele de aplicare ale Ordonanței de Urgență a Guvernului 54/2006, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.168/2007.

PROCEDURA CONCESIONĂRII PRIN NEGOCIERE DIRECTĂ

În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, concedentul va decide inițierea procedurii de negociere directă.

Negocierea directă se poate desfășura în prezența unui singur ofertant care a prezentat o ofertă valabilă.

Prețul de pornire al negocierii directe este prețul de pornire al licitației.

Concedentul procedează la publicarea anunțului negocierii directe, în condițiile art.27 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului verbal de către toți membri comisiei de evaluare și de către ofertanți.

Sunt considerate,oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.

Procesul – verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

În baza procesului - verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la aliniatul precedent, comisia de evaluare întocmește, în termen de 3 zile lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător despre alegerea sa și pe ceilalți ofertanți despre respingerea ofertelor lor, indicând motivele care au stat la baza respingerii.

Raportul transmis concedentului se depune la dosarul concesiunii. La data prevăzută în anunțul negocierii pentru începerea procedurii, concedentul programează ofertanții și îi informează, în scris, despre data negocierii directe.

Pentru negocierea directă va fi păstrat caietul de sarcini aprobat pentru licitația publică.

Concedentul va negocia cu fiecare ofertant la data stabilită conform programării

Negocierile se desfășoară potrivit condițiilor prevăzute în prezentele instrucțiuni.

Pe parcursul procedurii de negociere directă, comisia de evaluare poate propune concedentului solicitarea oricăror clarificări și completări necesare, potrivit art.38 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.54/2006.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, concedentul o transmite ofertanților vizați.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de două zile lucrătoare de la primirea acesteia.

GARANȚIA DE PARTICIPARE

Garanției de participare la licitație este de 300 lei, și se va constitui prin filă de CEC, Ordin de plată, chitanță sau scrisoare de garanție bancară.

Ofertantul va pierde garanția de participare dacă își retrage oferta înainte de desemnarea câștigătorului.

Garanția de participare a ofertantului declarat câștigător va fi reținută de către concedent până în momentul încheierii contractului de concesiune.

Refuzul ofertantului câștigător de a semna contractul de concesiune duce la pierderea garanției de participare și, dacă este cazul, la plata de daune interese.

Concedentul este obligat să restituie candidaților declarați necâștigători garanția de participare în termen de 10 zile de la data desemnării câștigătorului.

PROCEDURA DE CONTESTARE A LICITAȚIEI PUBLICE

În termen de 10 zile calendaristice de la primirea comunicării de respingere a ofertelor, la solicitarea, în scris, a ofertanților respinși, concedentul va transmite o copie de pe procesul verbal de evaluare a ofertelor.

În termen de 5 zile calendaristice de la primirea copiei de pe procesul verbal de evaluare a ofertelor ofertanții pot depune contestații cu privire la modul în care au fost respectate dispozițiile legale care reglementează procedura concesiunii prin licitație, la sediul concedentului sau locul depunerii ofertelor, potrivit anunțului publicitar.

În termen de 10 zile calendaristice de la primirea contestației concedentul este obligat să soluționeze contestația și să comunice răspunsul său contestatarului.

În cazul în care contestația este fondată, concedentul va revoca decizia de desemnare a ofertantului câștigător și o va notifica tuturor ofertanților.

Licitația va fi anulată și se va organiza o nouă licitație.

INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Contractul de concesiune se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

Contractul de concesiune trebuie să conțină:

- a) partea reglementară a contractului, care cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini;
- b) alte clauze contractuale stabilite de părți prin acordul lor.

Forma și conținutul-cadru al contractului de concesiune sunt prezentate în anexa nr.4 la proiectul de hotărâre.

Contractul de concesiune se încheie în termen de 45 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.

Ofertantul se consideră informat la data recepționării scrisorii recomandate cu confirmare de primire, care conține acceptarea ofertei sale.

În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului de concesiune, licitația se anulează, iar el pierde garanția depusă pentru participare, concedentul reluând procedura licitației de la etapa publicării anunțului, cu păstrarea valabilității studiului de oportunitate și a caietului de sarcini.

Presedinte de sedinta
PATRU ELENA



Contrasemneaza,
Secretar,
GHITA MIHAI

